

# Městský úřad Mirovice

Masarykovo náměstí č.p. 38, 398 06 Mirovice

tel. /fax. 382 274 101

DS: 8e5b3pk

e-mail : stavebni.loucky@ mirovice-mesto.cz

www.mirovice-mesto.cz

Č.j.:Výst.328/1385/2018/Lo

V Mirovicích 21.9.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Loucký

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY.

Žadatel, **Obec Králova Lhota**, se sídlem Králova Lhota 56, 398 04 Čimelice, kterého zastupuje na základě zplnomocnění Ing.arch Arnošt Janko, IČ 03906396, se sídlem Hořice na Šumavě, Mýto 1, 381 01 Český Krumlov, podal žádost o vydání územního rozhodnutí podle § 79 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, pro umístění záměru označeného jako:

#### **ZTV pro soubor rodinných domů, Králova Lhota.**

Jedná se o umístění staveb technické a dopravní infrastruktury na území obce **Králova Lhota**, pro zasíťování a dopravní napojení lokality s budoucími rodinnými domy. Umístění záměru je navrženo v zastavěném území obce, v ploše vymezené územním plánem k bydlení.

Navržené umístění stavby je na pozemcích: p.č. 1610/2, 1610/3, 1610/4, 1611, 1603/2, 1536, 1537, 1599, 1582, 1325/2, 1615, 1060/21, 1060/53, vše v kú. Králova Lhota.

Stavební záměr je členěn na jednotlivé stavební objekty:

#### SO 01 – KOMUNIKACE, chodníky a veřejná zeleň

Umístění SO 01 je navrženo na pozemcích p.č. 1611, 1536, 1537, 1599, 1582, 1325/2, 1615, vše v kú. Králova Lhota.

Komunikace označená jako Větev „A“ je napojena na západní straně na stávající silnici III/12119 křižovatkou na pozemcích p.č. 1615, 1325/2, 1611, (staničení 0,00km), na východní straně je napojena křižovatkou na stávající komunikaci na pozemcích p.č. 1582, 1537, 1599. Konstrukce vozovky živičná pro třídu zatížení V., se dvěma přejezdovými prahy. Větev „A“ je rozdělena na úseky:

- 1. Úsek délky 130,22m jako místní dopravně zklidněná komunikace funkční skupiny D1 typového označení MO2 8,0/5,5(3,5)/20d s šířkou vozovky mezi obrubami 5,5m, s jednostranným příčným sklonem 2,0%, doplněná levostranným zeleným odstupovým pásem o šířce min. 0,5m a pravostranným zeleným odstupovým pásem šířky 2,0m. Odvodnění úseku bude povrchovým odvodňovacím žlabem u pravé strany komunikace, zaústěným na západním konci do stávajícího silničního příkopu.
- 2. Úsek délky 188,40m jako místní komunikace funkční skupiny D1 typového označení MO2 8,0/5,5(3,5)/50 s šířkou vozovky mezi obrubami 5,5m, s jednostranným příčným sklonem 2,5%, doplněná levostranným zeleným odstupovým pásem o šířce min. 0,5m a pravostranným zeleným odstupovým pásem šířky 0,9m až 2,0m. Odvodnění úseku kanalizačními uličními vpustěmi do nového kanalizačního řadu.

Na komunikaci Větev „A“ jsou navržena 4 parkovací stání, z toho 1 stání pro tělesně postižené na veřejně přístupných plochách.

Chodník je navržen na pozemku p.č. 1582, bude propojovat východní konec stávající upravené účelové komunikace, která je napojena na silnici III/12119, a to od v místa nově zřizovaného obratiště na východním konci účelové komunikace, na úrovni sousedního pozemku p.č. 1000/3, s novou místní komunikací Větev „A“. Délka chodníku bude 83,0m šířka 2,0m, provedení zámková dlažba.

#### SO 05-1 – Kanalizační řad veřejné kanalizace

Umístění gravitačního kanalizačního řadu je navrženo na pozemcích p.č. 1582, 1325/2, 1060/21, 1060/53, vše v kú. Králova Lhota.

Kanalizace bude odvádět přečištěné odpadní vody od rodinných domů a dešťové vody z komunikace, bude napojena do stávající kanalizace v nové šachtě na pozemku p.č.1060/53. Velikost kanalizační stoky bude DN300, celková délka 350,0 m.

#### SO 05-2 – Veřejné části přípojek veřejné kanalizace

Umístění přípojek budoucích RD je navrženo na pozemcích 1582, 1610/2, 1610/3, 1610/4, 1603/2, vše v kú. Králova Lhota.

Kanalizační přípojky od budoucích RD budou vysazeny na kanalizačním řadu jako odbočky DN 150, celkový počet přípojek bude 4, na odbočky budou napojeny části budoucích přípojek s ukončením na hranicích příslušných budoucích stavebních pozemků p.č. 1610/2, 1610/3, 1610/4, 1603/2. Zakončení přípojek budou zavíčkována.

#### SO – ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Umístění nové části veřejného osvětlení (VO) je navrženo na pozemcích p.č. 1611, 1582, vše v kú. Králova Lhota

Jedná se o umístění kabelových rozvodů VO v chrániče, včetně osvětlovacích stožárů. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na nový rozvaděč veřejného osvětlení. Kabelové rozvody budou uloženy v souběhu s novými kabelovými rozvody distribuční sítě NN v lokalitě.

Sloupy veřejného osvětlení budou umístěny podél levé strany 1. úseku Větve „A“ nové místní komunikace (4 svítidla), podél pravé strany 2. úseku Větve „A“ nové místní komunikace (7 svítidel), podél nového Chodníku a stávající upravené účelové komunikace (3 svítidla). Sloupy VO budou umístěny min. 0,5m od pojezdových ploch komunikací, výška světelného bodu nad komunikací bude 5,0m

K žádosti byla předložena dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná v květnu/2018, kterou ověřil autorizovaný projektant Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA 01150, část KOMUNIKACE, chodníky a veřejná zeleň ověřil Ing. Ondřej Zenkl, ČKAIT 0102255.



Městský úřad Mirovice, jako příslušný orgán státní správy podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst.1, písm. d) stavebního zákona, věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád), **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o předmětu žádosti. V souladu s § 87 odst. 1 stavební úřad upouští od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným námitkám či závazným stanoviskům se v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

#### **Poučení účastníků:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách podle § 89 odst. 3 stavebního zákona uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky či překračují stanovený rozsah, se nepřihlíží.

Do spisu ve věci rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány v souladu s § 38 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Mirovice (návštěvní dny pondělí, středa 7:30-

11:30 a 12:00-16:30 hod.) a při ústním jednání. V jiném termínu lze do podkladů nahlížet po dohodě na telefonním čísle či mailu uvedeném v hlavičce oznámení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc.

*otisk úředního razítka*

Referent odboru výstavby  
a sociálních věcí  
Ing. Milan Loucký v.r.

Doručí se:

**Jednotlivě:**

účastníci územního řízení uvedení v 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel, vlastníci dotčených pozemků:

- Obec Králova Lhota, Králova Lhota 56, 398 04 Čimelice,  
prostřednictvím: Ing.arch Arnošt Janko, Hořice na Šumavě, Mýto 1, 381 01 Český Krumlov
- Korytář Jan, Čimelice 312, 398 04 Čimelice
- Tupová Stanislava, Čimelice 312, 398 04 Čimelice
- Šefránek Jaroslav, Hraniční 382, 386 01 Strakonice
- Zborníková Alena, Konětopy 7, 262 31 Milín
- Tomanová Věra Veronika, Ke Střelnice 189, 397 01 Písek

Dotčené orgány:

- Městský úřad Písek, odbor ŽP, Velké nám. 114 , 397 01 Písek
- Městský úřad Písek, odbor dopravy, Velké nám. 114 , 397 01 Písek
- Městský úřad Písek, OV a ÚP- ÚÚP, Velké nám. 114 , 397 01 Písek
- Městský úřad Písek, OV a ÚP- SPP, Velké nám. 114 , 397 01 Písek
- KŘ Policie JčK, ÚO Písek, DI, Na Výstavišti 377, 397 01 Písek
- Hasičský ZS JčK, ÚO Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek
- Obecní úřad Králova Lhota, Králova Lhota 56, 398 04 Čimelice

**Veřejnou vyhláškou:**

ostatní účastníci územního řízení

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 Smíchov  
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
SÚS JčK, Vrcovická 2148, 397 01 Písek  
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vlastníci sousedních pozemků:

st. 78, st. 79, st. 83, st. 84, 1060/5, 1060/12, 1060/9, 106047/, 1060/48, 1003/4, 1002/5, 1002/3, st. 103/1, st.103/2, 1000/2, 1000/3, 1613/2, 1612/2, 1609/2, 1610/1, 35/1, 34, 28/3, 28/2, 28/1, 26, 23/1, 1603/1, 1538, 1602, vše kú.  
Králova Lhota

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky, k podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- Městský úřad Mirovice, Masarykovo nám. 38, 398 06 Mirovice -ÚT
- elektronická úřední deska [www.mirovice-mesto.cz](http://www.mirovice-mesto.cz)
- Obecní úřad Králova Lhota, K. Lhota 56, 398 04
- elektronická úřední deska OÚ Králova Lhota.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Mirovice nejméně 30 dnů, 15. den po vyvěšení je dnem oznámení písemnosti veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno na ÚT MěÚ Mirovice dne:

Sejmuto dne:

24.9.2018