

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, rozhodl ve věci **oprávněného: Domovní a bytová správa města Písku, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, IČ: 00512362**, proti **povinnému: Květoslava Scholtzová, Laziště 8, 398 04 Králova Lhota, r.č. 595805/0230**, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 30. srpna 2007 ve 11.30 hodin

v sídle exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného v obci Králova Lhota a katastrálním území Laziště:

- pozemek parc. č. st. 157, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 748/3, zahrada,
- budova bydlení čp. 8 stojící na st. 157 v části obce Laziště,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Písek na listu vlastnictví č. 10, vedeného pro obec Králova Lhota a katastrální území Laziště.

Popis nemovitosti:

Dražené nemovitosti se nacházejí ve volné zástavbě vesnických domů v části obce Králova Lhota – Laziště v blízkosti veřejné komunikace. Stáří objektu není známo, postaveno okolo roku 1929.

Nemovitosti na vlastním pozemku je přístupná z veřejné komunikace, je napojena na elektrickou síť, vodovodní přípojka není řešena, zásobování vodou řešeno donáškou z obecní studny. Kanalizace ani plynofikace v obci nezavedeny.

Nemovitost tvoří objekt bydlení, příslušenstvím jsou vedlejší stavby (dřevník, kolna, kotec na ovce). Zahrada je osázena ovocnými stromy.

Podrobnosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je k nahlédnutí v sídle exekutorského úřadu nebo na webových stránkách.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 405.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 270.000,00 Kč.

V. Jistota činí 100.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 4470956064/0400, variabilní symbol 23805, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává

2
vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Písku dne 27.6.2007

Za správnost vyhotovení:
Ludmila Blažková

JUDr. Stanislav Pazderka, v.r.
soudní exekutor



Obec Králova Lhota okres Písek	
Došlo dne: 1. 7. 2007	Příloh: 1/2
Cj: 57/72007	Vyřizuje: [signature]

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
Prokopova 339/14, 397 01 Písek
tel.: 382.210.825, fax: 382.211.163
mail: podatelna@exekucepisek.cz
web: http://www.exekucepisek.cz

V Písku dne 27.6.2007

číslo jednací **117 EX 238/05-52**

Žádost o zveřejnění dražební vyhlášky dle § 336c odst. 2 OSŘ

Ve věci exekuce **oprávněného: Domovní a bytová správa města Písku, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, IČ:00512362**, proti **povinnému: Květoslava Scholtzová, Laziště 8, 398 04 Králova Lhota, r.č.595805/0230**, se obecní úřad žádá, aby přiloženou dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do den konání dražby.

Katastrální pracoviště se žádá, aby přiloženou dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do den konání dražby.

Po sejmutí dražební vyhlášky z vaší úřední desky není nutné o této skutečnosti soudního exekutora informovat nebo mu vyhlášku vracet zpět.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK
Prokopova 339/14, PÍSEK, 397 01
JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor -3-

Za správnost vyhotovení:
Ludmila Blažková

JUDr. Stanislav Pazderka, v.r.
soudní exekutor